



ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CORUMBIARA

Edital de Notificação nº. 001/2023 REURB

PRAZO DE 30 DIAS

OBJETO: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA ÁREA DA CAPELA MORTUÁRIA

O Município de Corumbiara/RO, vem através deste EDITAL, notificar a todos os titulares de domínio, moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar possa, que a **AREA DA CAPELA MORTUÁRIA**, de propriedade do Município de Corumbiara/RO, situada na localização descrita no Memorial Descritivo em anexo, o qual faz parte deste Edital, está sendo objeto de Regularização Fundiária Urbana REURB, EM FORMATO DE REURB-E, ATRAVÉS DE ARRECADAÇÃO DE BEM VAGO, conforme Artigo 15, IV da Lei Federal 13.465/2017, Decreto 9.310/2018 e ART. 1276 DO CODIGO CIVIL, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), que será, após os prazos, solicitado junto ao OFICIO DO CARTÓRIO DE IMOVEIS DE CEREJEIRAS/RO a abertura de matrícula afim de proceder o registro de propriedade da **AREA DA CAPELA MORTUARIA** em nome do Município de Corumbiara/RO.

Na forma do ART. 31, §5º da LEI 13465/17, fixa fixado prazo de **30 (trinta) dias** para impugnação a legitimação fundiária de que trata este edital, não havendo impugnação será dado seguimento ao registro da área citada acima.

Corumbiara/RO, 24 de novembro de 2023.

Leandro Teixeira Vieira
Prefeito Municipal
Termo de Posse nº 196

Rua Olavo Pires, 2129 - Centro - Corumbiara/RO CEP: 76.995-000
Contato: (69) 3343-2249 - Site: www.corumbiara.ro.gov.br - CNPJ: 63.762.041/0001-35



Documento assinado eletronicamente (ICP-BR) por **Leandro Teixeira Vieira, Prefeito Municipal**, em 24/11/2023 às 09:16, horário de Corumbiara/RO, com fulcro no art. 18 do [Decreto nº 55 de 29/04/2022](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site transparencia.corumbiara.ro.gov.br, informando o ID **142743** e o código verificador **3F1C9169**.

Cientes

Seq.	Nome	CPF	Data/Hora
1	Valdemir Marcolino Gonzaga	***.142.442-**	24/11/2023 09:14

Anexos

Seq.	Documento	Data	ID
1	Memorial Descritivo e mapas	24/11/2023	146576

Referência: [Processo nº 3-4/2023](#). Docto ID: 142743 v1



MEMORIAL DESCRITIVO

Quadra: 29

Lote: 02

Setor: 04

Área: 375,0000m²

Perímetro: 80,00

LIMITE E CONFRONTAÇÕES

NORTE: LOTE 01

LESTE: AV. JUSCELINO KUBITCHECK

SUL: LOTE 03

OESTE: ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra 29, do Loteamento/setor denominado Setor 04 localizado na RUA. Juscelino Kubitcheck, no município de Corumbiara, comarca de Cerejeiras, na quadra formada pelas, RUA C2, RUA JUSCELINO KUBITCHECK, abrangendo uma área de 375,0000m² (TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS) e um perímetro de 80,00m.

Para quem de dentro do lote 02 olha para a Lote 01 inicia-se a descrição na coordenada (EX: 723.125,784m NY: 8.561.778,216m) , daí deflete à direita no rumo de 89°41'17" SE no ângulo interno de 90°00'00" com azimute de 90°18'43" e com uma distância de 25,00m de frente até a coordenada (EX: 723.150,784m NY: 8.561.778,080m) , daí deflete à direita no rumo de 0°18'43" SW no ângulo interno de 90°00'00" com azimute de 180°18'43" e com uma distância de 15,00m do lado esquerdo até a coordenada (EX: 723.150,702m NY: 8.561.763,080m) confrontando com Lote 03 , daí deflete à direita no rumo de 89°41'17" NW no ângulo interno de 90°00'00" com azimute de 270°18'43" e com uma distância de 25,00m ao fundo até a coordenada (EX: 723.125,702m NY: 8.561.763,216m) no rumo de 0°18'43" NE no ângulo interno de 90°00'00" com azimute de 0°18'43" e com uma distância de 15,00m do lado direito até a coordenada (EX: 723.125,784m NY: 8.561.778,216m) confrontando com Lote 01.

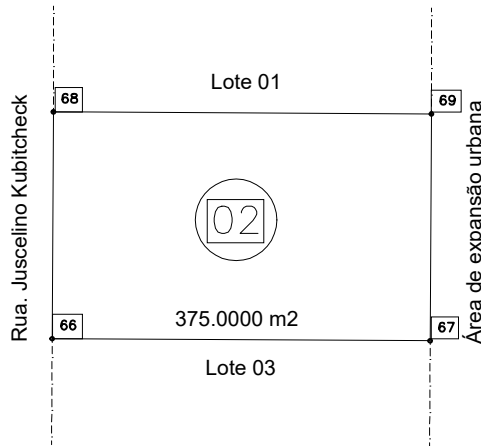
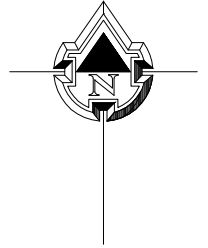
segunda-feira, 17 de outubro de 2023

Adriano Correa Martins
Responsável Técnico
CREA 12560D - RO



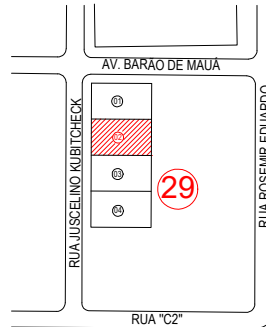


ESCALA 1:500



PLANTA LOCALIZAÇÃO

SEM ESCALA



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO/SITUAÇÃO



Propriedade: PLANTA LOTE 02 - QD 29 - STR 04	
Proprietário(s): MEMORIAIS CORUMBIARA - RO	
Município: CORUMBIARA	U.F.: RO
Setor: SETOR 4	Cartório:
Lote: LOTE 02	Perímetro (m): 80,00
Data: 17/10/23	Escala: 1/500

Quadro de Áreas e Perímetros:

Tabela de Azimutes - Distâncias		
Ponto	Azimute	Distância
68 - 69	90°18'43"	25,00
69 - 67	180°18'43"	15,00
67 - 66	270°18'43"	25,00
66 - 68	0°18'43"	15,00

Area m²	Area Ha.	Area Alq.	Perímetro m.
375,0000	0,0375	0,0155	80,00

Tabela de Coordenadas				
Ponto	E(X)	N(Y)	Fator K	Confrontante
68 - 69	723150,784	8561778,080	1,00021602	Lote 01
69 - 67	723150,702	8561763,080	1,00021602	Área de expansão urbana
67 - 66	723125,702	8561763,216	1,00021588	Lote 03
66 - 68	723125,784	8561778,216	1,00021588	Rua Juscelino Kubitschek

Area m²	Area Ha.	Area Alq.	Perímetro m.
375,0000	0,0375	0,0155	80,00

Quadro de Assinaturas:

Prop.: _____
MUNICIPIO DE CORUMBIARA

Prop.: _____

Resp. Téc.: _____
ADRIANO CORREA MARTINS
ENGENHEIRO CIVIL CREA - 12560D - RO







Município de Corumbiara

63.762.041/0001-35
Av. Olavo Pires, 2129 - Centro
www.corumbiara.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número e mapas	Data
Memorial Descritivo		24/11/2023

ID: 146576	Processo	Documento
CRC: 37BBF7B9		
Processo: 3-4/2023		
Usuário: Adriano da Costa Reginaldo		
Criação: 24/11/2023 09:14:34	Finalização: 24/11/2023 09:14:52	

MD5: **0B9DFD1ABC4128A61D23AE9C1DEFF452**

SHA256: **1AF10263CD768E46FFBBEFAAE6B9E49B27FD2DAD36071C7FB9CF8F5BF9AEBA**

Súmula/Objeto:

Edital de Notificação Área da Capela Mortuária

INTERESSADOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO	CORUMBIARA	RO	24/11/2023 09:14:34
--------------------------------------	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Cadastro das Áreas Públicas	24/11/2023 09:14:34
-----------------------------	---------------------

DOCUMENTOS RELACIONADOS

Edital 01	14/11/2023	142743
-----------	------------	--------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.corumbiara.ro.gov.br informando o ID 146576 e o CRC 37BBF7B9.