

COOMAC

Av. Itália Cautiero Franco, nº 1487, esquina com a Rua Minas Gerais – Centro – CORUMBIARA-RO
CNPJ Nº. 84.643.105/0001-59

EDITAL PARA VENDA DE IMÓVEIS PARTICULARES

A **COOMAC – COOPERATIVA MISTA AGROPECUÁRIA DOS PRODUTORES RURAIS DE CORUMBIARA/RO**, através de sua Comissão especialmente nomeada e abaixo assinada, faz saber a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento que fará realizar a venda dos imóveis abaixo discriminados, pertencentes ao seu acervo patrimonial, na forma de concorrência (maior lance ofertado) a seguir descrito:

DOS IMÓVEIS:

- Constitui-se de dois lotes urbanos, sendo os Lotes nº. 001 e 012, da Quadra nº. 004, do Setor 001, sito à Avenida Itália Cautiero Franco, nº. 1487, Centro, Município de Corumbiara/RO, cadastrados junto a Prefeitura Municipal de Corumbiara sob os nºs. 00049 e 00038 respectivamente.

Obs.: O Lote nº. 001 é de esquina (Av. Itália Cautiero Franco com Rua Minas Gerais) e o Lote nº. 012 é sobre esquina situado na Rua Minas Gerais. Os dois lotes fazem divisas entre si.

DO VALOR INICIAL:

O menor valor/lance inicial será de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) para os dois imóveis.

Obs.: Poderá ser também vendidos separadamente, sendo neste caso o valor/lance inicial do Lote nº. 001, é de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e, do Lote nº. 012 no valor/lance inicial de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Entretanto, quando do encerramento dos lances, a preferência de venda será dada para quem ofertar o maior lance em relação aos dois imóveis juntos.

Será declarado como comprador aquele que ofertar o maior valor/lance para os imóveis em conjunto ou separadamente.



COOMAC

Av. Italia Cautiero Franco, nº 1487, esquina com a Rua Minas Gerais – Centro – CORUMBIARA-RO
CNPJ Nº. 84.643.105/0001-59

DAS DATAS DE RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS:

As propostas de valor/lance poderão ser apresentadas a partir do dia 22 de Julho de 2023, devendo ser encerrado este período até o dia 22 de Novembro de 2023, quando então será declarado o comprador oficial dos imóveis.

Obs.: Este prazo poderá ser prorrogado, por iguais e sucessivos períodos, de acordo com o interesse da Comissão.

DA FORMA E A QUEM DEVERÁ SERÁ DIRIGIDA AS PROPOSTAS:

As propostas deverão ser apresentadas, por escrito em formulário próprio fornecido pela Comissão, que deverá conter o valor da proposta, a forma de pagamento, o nome do proveniente comprador juntamente com seus dados pessoais (RG e CPF) e endereço e telefone para contato.

As propostas após devidamente preenchidas e assinadas, deverão ser entregues a um dos membros da Comissão que guardará em arquivo próprio a ser declarado após o último dia do recebimento das propostas.

DAS CONSIDERAÇÕES FINAIS:

As propostas apresentadas deverão ser pagas em espécie (moeda corrente/real), não sendo aceito permuta de qualquer espécie.

A documentação (escritura para o nome do futuro comprador) deverá ser de inteira responsabilidade do adquirente inclusive os custos e emolumentos que vierem a surgir quando desta transferência de titularidade.

A transferência de titularidade inicialmente será realizada através de contrato de compra e venda (sendo os custos do contrato, por conta do comprador), firmado entre a COOMAC e o comprador no prazo de até 3 dias após o efetivo pagamento e deverá ser imediatamente comunicado e requerido junto à Prefeitura Municipal de Corumbiara a sua devida transferência de titularidade para o novo proprietário.

Corumbiara/RO, 27 de Setembro de 2023.

À Comissão


JOSÉ ALVES DA SILVA

(69) 98471-5715


ADILSON LIEBMAM PEREIRA

(69) 98413-9307

COOMAC

Av. Italia Cautiero Franco, nº 1487, esquina com a Rua Minas Gerais – Centro – CORUMBIARA-RO

CNPJ Nº. 84.643.105/0001-59

PROPOSTA DE COMPRA

IMÓVEL:

LOTE

VALOR R\$.....(.....)

DADOS PESSOAIS DO PROPONENTE/COMPRADOR:

NOME:

ENDERÇO:.....

CPF/CNPJ nº:

CARTIRA DE IDENTIDADE nº.

FONE/WHATSAPP: (.....)

Data: -----/...../.....

Proponente/comprador